

Algemene informatie

Aanbesteding: Architect nieuwbouw Integraal Kindcentrum In het Hart van het Hout Gemeente Helmond
Aanbestedende Dienst: Gemeente Helmond
Referentie: -

Toelichting:

Dit is de laatste Nota van Inlichtingen in deze Selectiefase. Hierin zijn alle antwoorden op alle ontvangen vragen opgenomen, alsmede een mededeling vanuit ons.

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1	Onderwerp: 7.1 Gunningscriterium op hoofdlijnen
	Vraag: Stelt u een vergoeding beschikbaar voor de inspanningen die gegadigden leveren in de gunningsfase?
	Antwoord: Ja, in de Gunningsfase stellen wij een vergoeding beschikbaar. Hoewel we geen ontwerp vragen, zijn we ons ervan bewust dat het opstellen van de inschrijving een behoorlijke inspanning vergt. De gemeente wil niettemin een tegemoetkoming in de kosten ter beschikking stellen van € 1.000 exclusief btw per geldige inschrijving, uitgezonderd de winnende inschrijver.
	Fase: Aanmeldfase
	Inschrijfronde: -
	Vragenronde: Vragenronde 1
	Percelen: P1 Architect nieuwbouw Integraal Kindcentrum In het Hart van het Hout Gemeente Helmond
	Beantwoord op: 11 feb 2026
Ref.nr. 2	Onderwerp: Leeftijd referenties
	Vraag: Bent u bereid de leeftijd van de referenties voor zowel de kerncompetenties als selectiecriteria te verruimen naar niet ouder dan 5 jaar?
	Antwoord: Ja, daartoe zijn wij bereid.
	In de volgende documenten is dit aangepast: Selectieleidraad v2.0, Bijlage A. Referentieformulier v2.0 en

Bijlage B. Formulier Selectiecriteria v2.0.

De oude versies van deze document komen te vervallen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architect nieuwbouw Integraal Kindcentrum In het Hart van het Hout Gemeente Helmond

Beantwoord op:

26 jan 2026

Ref.nr.

3

Onderwerp:

2.6.2 Social return als eis

Vraag:

Gezien de specifieke (opleidings)eisen die aan het werken bij een architectenbureau gesteld worden is een SROI verplichting van 5% van de aanneemsom niet reëel. We verzoeken u het % SROI aan te passen naar het voor onze branche meer gangbare 2%.

Antwoord:

Nee, wij handhaven de gestelde SROI verplichting. De invulling van SROI is op diverse manieren in te vullen en gaat opdrachtnemer na gunning samen met de Servicedesk Social Return vormgeven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architect nieuwbouw Integraal Kindcentrum In het Hart van het Hout Gemeente Helmond

Beantwoord op:

11 feb 2026

Ref.nr.

4

Onderwerp:

BVO selectiecriteria

Vraag:

Is het mogelijk om de BVO-eis van selectie criterium 1 en 3 van 1500m2 te verlagen naar 1200m2, zoals dat ook bij selectie criterium 2 het geval is?

Antwoord:

Ja, de BVO-eis van 1.500 m2 wordt zowel bij de Referentie-eis als de Selectiecriteria aangepast naar 1.200 m2.

In de volgende documenten is dit aangepast:

Selectieleidraad v2.0,

Bijlage A. Referentieformulier v2.0 en

Bijlage B. Formulier Selectiecriteria v2.0.

De oude versies van deze document komen te vervallen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architect nieuwbouw Integraal Kindcentrum In het Hart van het Hout Gemeente Helmond

Beantwoord op:

26 jan 2026

Ref.nr.

5

Onderwerp:

selectieleidraad

Vraag:

Als voorwaarde is opgenomen een kwaliteitsborging welke voldoet aan het gestelde in ISO 9001: 2015 of een gelijkwaardig certificaat. Wij hanteren een kwaliteitshandboek met protocollen gebaseerd op de kenmerken van ISO 9001:2015. Beschouwd u dit als gelijkwaardig?

Antwoord:

Als 'gelijkwaardig' beschouwen wij:

Een beschrijving van maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking waaruit in ieder geval blijkt:

dat gegadigde beschikt over een kwaliteitshandboek;

dat gegadigde processen efficiënt en gestructureerd heeft ingericht;

dat gegadigde maatregelen heeft genomen op het gebied van informatiebeveiliging;

dat gegadigde processen en werkzaamheden regelmatig evalueert en verbetert.

Tijdens de uitvoering van de opdracht moet gegadigde hieraan blijven voldoen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architect nieuwbouw Integraal Kindcentrum In het Hart van het Hout Gemeente Helmond

Beantwoord op: 11 feb 2026

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Gunningsfase

Vraag:

In de gunningsfase vraagt u om een architectonische visie op het concept programma van eisen. Een gedeelte van de te plaatsen opdracht wordt hiermee uitgevoerd bij de inschrijving. Staat hier een vergoeding tegenover? Zie ook gids proportionaliteit voorschrift 3.8a : "De aanbestedende dienst biedt een vergoeding aan wanneer een gedeelte van de te plaatsen opdracht moet worden uitgevoerd om de inschrijving in te kunnen dienen."

Antwoord:

Ja, zie ook vraag/antwoord 1.

Ja, in de Gunningsfase stellen wij een vergoeding beschikbaar. Hoewel we geen ontwerp vragen, zijn we ons ervan bewust dat het opstellen van de inschrijving een behoorlijke inspanning vergt. De gemeente wil niettemin een tegemoetkoming in de kosten ter beschikking stellen van € 1.000 exclusief btw per geldige inschrijving, uitgezonderd de winnende inschrijver.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architect nieuwbouw Integraal Kindcentrum In het Hart van het Hout Gemeente Helmond

Beantwoord op: 11 feb 2026

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Selectieleidraad 6.4.4 Kwaliteitsborging

Vraag:

De door u gevraagde ISO of gelijkwaardige kwaliteitsborging is voor kleine tot middelgrote bureaus in de praktijk een zeer lastige en nauwelijks te realiseren borging. Gezien de grootte van deze opdracht en de specifieke ervaring die u vraagt, is deze opdracht juist ook geschikt voor kleinere bureaus met ervaring met (primair) onderwijsgebouwen waarvoor deze kwaliteitsborging erg veel gevraagd is. We denken dat u door deze eis veel geschikte bureaus uitsluit en vinden deze eis daarom disproportioneel. We verzoeken u daarom om deze eis te laten vervallen. We zijn desgewenst graag bereid om tevredenheidsverklaringen van onze opdrachtgevers aan u te overleggen.

Antwoord:

Niet akkoord met laten vervallen van de eis. Certificaat is niet noodzakelijk; gelijkwaardige kwaliteitsborging is ook toegestaan. Zie ook vraag/antwoord 5.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architect nieuwbouw Integraal Kindcentrum In het Hart van het Hout Gemeente Helmond

Beantwoord op:

11 feb 2026

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Selectieleidraad 6.4.2.Ervaring

Vraag:

Bij kerncompetentie 3 wordt gevraagd om een referentie van een duurzaam gebouw. Wij hebben de afgelopen jaren onderwijsgebouwen gerealiseerd waarbij de duurzaamheidseisen en ambities waren bepaald in de vorm van BENG (Beng 1, 2) en/of ENG eisen. Wij doen het verzoek om deze duurzaamheidsniveaus ook als geldig voor deze kerncompetentie te beschouwen.

Antwoord:

Nee, alleen BENG of ENG is niet voldoende. BENG of ENG is een onderdeel van de duurzaamheidsniveaus die wij vragen. Wij stellen de volgende minimale kaders:

Onder duurzaam wordt verstaan:

- BREEAM: minimaal 'goed', of
- LEED (BC + D): minimaal 'silver', of
- GPR Gebouw: voor de thema's: Energie, Milieu, Gezondheid, Gebruikskwaliteit en Toekomstwaarde een score van gemiddeld 7.5 of hoger; of
- een vergelijkbaar of hoger door gegadigde aan te tonen duurzaamheidsniveau.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architect nieuwbouw Integraal Kindcentrum In het Hart van het Hout Gemeente Helmond

Beantwoord op:

11 feb 2026

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Selectieleidraad 6.4.2.Ervaring

Vraag:

Dienen de gevraagde referenties voor de kerncompetenties 1 t/m 4 nieuwbouwprojecten te zijn of kan dit ook renovatie of een combinatie van renovatie en nieuwbouw zijn ?

Antwoord:

De gevraagde kerncompetenties hoeven niet voor nieuwbouwprojecten te zijn, zolang het renovatie en/of renovatie/nieuwbouw deel van betreffende referentie voldoet aan alle gestelde eisen van betreffende kerncompetentie, waaronder dus ook het minimaal aantal BVO. Voorbeeld: een renovatie van een accommodatie met een totale oppervlakte van 2.000m², waarvan de renovatie en/of combi renovatie/nieuwbouw kleiner is dan 1.200m² BVO voldoet dus niet.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architect nieuwbouw Integraal Kindcentrum In het Hart van het Hout Gemeente Helmond

Beantwoord op:

11 feb 2026

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Selectieleidraad 6.4.2.Ervaring Kerncompetentie 3

Vraag:

In de omschrijving bij kerncompetentie 3 wordt niet benoemd of een project opgeleverd dient te zijn. U vraagt ervaring met bouwkundige ontwerp en ontwerpintegratie. Volstaat hier een afgerond TO en onherroepelijke omgevingsvergunning? Daarmee is immers de gevraagde ervaring aantoonbaar aanwezig.

Antwoord:

Ja, dat volstaat.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architect nieuwbouw Integraal Kindcentrum In het Hart van het Hout Gemeente Helmond

Beantwoord op:

11 feb 2026

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Selectieleidraad 6.4.2.Ervaring

Vraag:

Bij Kerncompetentie 3 wordt gevraagd om aantoonbare ervaring met het bouwkundige ontwerp en ontwerpintegratie (als coördinator van het ontwerpteam) van een duurzaam utiliteitsgebouw

met maatschappelijke functie. We hebben een zeer duurzame referentie van een ENG (energieneutraal) gebouw, echter geen GPR score of BREEAM / LEED. Valt dit dan onder een vergelijkbaar of hoger door gegadigde aan te tonen duurzaamheidsniveau?

Antwoord:

Nee, alleen ENG is niet voldoende. ENG is een onderdeel van de duurzaamheidsniveaus die wij vragen. Wij stellen de volgende minimale kaders:

Onder duurzaam wordt verstaan:

- BREEAM: minimaal 'goed', of
- LEED (BC + D): minimaal 'silver', of
- GPR Gebouw: voor de thema's: Energie, Milieu, Gezondheid, Gebruikskwaliteit en Toekomstwaarde een score van gemiddeld 7.5 of hoger; of
- een vergelijkbaar of hoger door gegadigde aan te tonen duurzaamheidsniveau.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architect nieuwbouw Integraal Kindcentrum In het Hart van het Hout Gemeente Helmond

Beantwoord op:

11 feb 2026

Ref.nr.

12

Onderwerp:

6.4.2 Kerncompetentie 4

Vraag:

U vraagt hier "ervaring met samenwerking met meerdere stakeholders (gebruikers) en een participatief ontwerpproces ...voor een accommodatie van minimaal 2 maatschappelijke functies. Onder een maatschappelijke functie wordt verstaan welzijn, zorg, volksgezondheid, cultuur, sport, religie, onderwijs, bibliotheek, verenigingsleven, opvoeding, kinderopvang en andere openbare en sociale voorzieningen."

Wij hebben een zeer passende referentie betreffende een overheidsgebouw voor gemeentelijke diensten. Deze heeft echter geen maatschappelijke voorzieningen zoals genoemd onder 6.4.2 Kerncompetentie 4.

Bent u bereid de Kerncompetentie op te rekken met gemeentelijke gebouwen?

Antwoord:

Nee, daartoe zijn wij niet bereid.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Architect nieuwbouw Integraal Kindcentrum In het Hart van het Hout Gemeente Helmond

Beantwoord op: 11 feb 2026

Ref.nr.
13

Onderwerp:
6.5 Selectiecriteria - Selectie criterium 3

Vraag:

In de Gunningsleidraad worden hoge ambities neergelegd voor duurzaam bouwen en circulair bouwen zoals een gemiddelde GPR van 8. Dit blijkt echter niet uit de Kerncompetenties en selectiecriteria. Door deze daar lager te stellen, maken ook veel traditionele scholenbouwers een grote kans. Daarmee komen de duurzame ambities van de opdrachtgever in het geding. De uitgevraagde duurzaamheid in de gunningstukken is veel hoger dan enkel BENG of ENG halen of een GPR van 7,5.

1. Bent u bereid deze aan te scherpen, zodat oprechte duurzame architectenbureaus meer kans hebben door bij Kerncompetentie 3 de GPR te verhogen naar 8 of zelfs 8,5?

Antwoord:

Nee, daartoe zijn wij niet bereid.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Architect nieuwbouw Integraal Kindcentrum In het Hart van het Hout Gemeente Helmond

Beantwoord op: 11 feb 2026

Ref.nr.
14

Onderwerp:
6.5 Selectiecriteria - Selectie criterium 3

Vraag:

In de Gunningsleidraad worden hoge ambities neergelegd voor duurzaam bouwen en circulair bouwen. Dit blijkt echter minder uit de Kerncompetenties en selectiecriteria. Door deze daar lager te stellen, maken ook veel traditionele scholenbouwers een grote kans. Daarmee komen de duurzame ambities van de opdrachtgever in het geding. De uitgevraagde duurzaamheid in de gunningstukken is veel hoger dan enkel BENG of ENG halen. Bij Selectie criterium 3 zijn 12 punten te verdienen:

- 9 punten als het ENG (energieneutraal) is
- 6 punten als het BENG (bijna energieneutraal) is
- 3 punten als het een gasloos

Aangezien BENG wettelijk is en de stap naar ENG dan niet zo groot is, kunnen duurzame bureaus zich hiermee niet onderscheiden.

Het is niet helder waar je de laatste 3 punten mee kan verdienen. Bent u bereid deze 3 punten te

geven aan projecten die in hout en biobased zijn gerealiseerd?

Antwoord:

Nee, daartoe zijn wij niet bereid.

NB. De tekst in de vraag is niet helemaal compleet. De zin '- 3 punten als het een gasloos..' is conform Selectieleidraad: '- 3 punten als het een gasloos utiliteitsgebouw is met maatschappelijke functie (volgens definitie vermeld bij kerncompetentie 1)'.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architect nieuwbouw Integraal Kindcentrum In het Hart van het Hout Gemeente Helmond

Beantwoord op:

11 feb 2026

Ref.nr.
15

Onderwerp:

kerncompetentie 3

Vraag:

Is het mogelijk om in te schrijven met een utiliteitsgebouw met baliefunctie, met in de eerste twee lagen (van de 7) een restaurant, congrescentrum en sportcentrum, welke onderdeel uitmaakt van een groter kantoren complex?

Antwoord:

Dat is mogelijk als het gebouw voldoet aan de gevraagde maatschappelijke functies zoals omschreven bij kerncompetentie 3 (Onder een maatschappelijke functie wordt verstaan welzijn, zorg, volksgezondheid, cultuur, sport, religie, onderwijs, bibliotheek, verenigingsleven, opvoeding, kinderopvang en andere openbare en sociale voorzieningen).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architect nieuwbouw Integraal Kindcentrum In het Hart van het Hout Gemeente Helmond

Beantwoord op:

11 feb 2026

Ref.nr.

Onderwerp:

16

2.6.2 Social return als eis

Vraag:

Wij zien de gestelde SROI-eis vaker terugkomen bij de uitvraag naar aannemers. Zij beschikken over voldoende mogelijkheden om aan deze eis te voldoen doordat er een grotere groep personeel betrokken is bij een project. Aangezien er voor een opdracht als deze, door een kleiner architectenbureau, slechts een beperkt aantal medewerkers wordt ingezet, is het vrijwel onmogelijk om aan de gestelde 5%-eis te voldoen. Is het mogelijk om deze eis te laten vervallen?

Antwoord:

Nee, wij handhaven de gestelde SROI verplichting. De invulling van SROI is op diverse manieren in te vullen en gaat opdrachtnemer na gunning samen met de Servicedesk Social Return vormgeven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architect nieuwbouw Integraal Kindcentrum In het Hart van het Hout Gemeente Helmond

Beantwoord op:

11 feb 2026

Mededelingen**Ref.nr.**

M1

Onderwerp:

Planning

Inhoud mededeling:

Het aanmelden voor de Selectiefase loopt, zoals aangegeven op TenderNed, tot 10 maart 2026, 12.00 uur. Op TenderNed heet dat 'Uiterlijke ontvangst van deelnemingsaanvragen'.

Percelen:

P1 Architect nieuwbouw Integraal Kindcentrum In het Hart van het Hout Gemeente Helmond

Aangemaakt op:

11 feb 2026